

38 Rue de Provence, Paris

Un projet Patrimoni Group

Une réhabilitation tertiaire dans un hôtel particulier

Communiqué de presse

OUTSIGN Beyond Architecture





ROMANCE

38 rue de Provence - Paris

Un projet Patrimoni Group

Une réhabilitation tertiaire dans un hôtel particulier

L'agence Outsign repense un hôtel particulier du XVIII^{ème} siècle, en des bureaux confortables et modernes. Devenu l'hôtel particulier de bureaux «Romance», ce dernier intègre flexibilité, et confort d'usage.

Au cœur de Paris, témoin immuable de l'histoire et du charme de la ville, le projet, 38 rue de Provence, prend place dans un ancien hôtel particulier datant de 1777.

Dans une quête de réinvention et d'harmonisation du bâtiment, une surélévation sera créée intégrant des espaces bureaux, et des terrasses végétalisées. Aujourd'hui, cet hôtel à l'architecture singulière se mue en un espace de bureaux dynamique, où les aspirations du passé rencontrent les défis du présent.

Mission : Réhabilitation, surélévation et valorisation d'un actif de bureaux

Architecture : Outsign Architecture

Design et architecture d'intérieur : Outsign

Maîtrise d'ouvrage/clients : Patrimoni

Maîtrise d'œuvre d'exécution : Patrimoni Ingénierie

Etat du projet : PC

Localisation : Paris 9^e (75)

Surface : 3 054 m²

Livraison : 3T 2025





Surélever, Végétaliser, Transformer !



Situé dans le IX^{ème} arrondissement de Paris, le projet 38, rue de Provence, jouit d'une histoire forte puisque l'espace tertiaire s'intègre dans un hôtel particulier remanié à de nombreuses reprises au cours de siècles. Le projet consiste en la réhabilitation, et l'extension de l'attique de l'immeuble.

L'agence va opérer la réhabilitation du bâti, et la création d'une extension de l'attique de l'immeuble. Dans une quête de réinvention et d'harmonisation du bâtiment, une surélévation sera créée intégrant des nouveaux espaces bureaux et des terrasses végétalisées. L'extension du bâtiment en R+4 est prévue sur la toiture existante. L'ajout de ce volume permettra de recréer une cohérence architecturale sur l'ensemble du dernier niveau tout en offrant un accès optimisé au niveau des terrasses. Une extension en R+5 permettra d'habiller l'édicule technique.

La végétalisation des terrasses et des cours permet d'offrir des espaces verts accessibles aux usagers, et d'intégrer l'esthétique au paysage urbain visible depuis les derniers niveaux des immeubles voisins.

Un dialogue subtil entre le passé et le présent

L'aménagement des cours intérieures fait écho à l'aménagement du sous-sol via les trames vitrées apportant de la lumière. Évoquant les jardins à la française d'antan, le projet vise à rendre de sa superbe à la cour, et à réintégrer le bâti dans son histoire.

Le design intérieur des bureaux est un dialogue subtil entre le passé et le présent. Chaque élément évoque l'héritage de l'hôtel tout en s'inscrivant dans une esthétique contemporaine. L'élégance intemporelle des matériaux, et le raffinement des finitions témoignent d'une atmosphère chaleureuse et accueillante reflétant l'esprit parisien irriguant le projet.

Un projet exemplaire

L'exemplarité environnementale du projet se traduit aussi bien par la biodiversité (végétalisation des espaces), que par la gestion de l'eau (utilisation des eaux de pluies, intégration d'équipements hydro-économiques, etc.) ou encore le confort d'usage (luminosité, ventilation à double flux).



4

5



OUTSIGN

Beyond Architecture

Communiqué de Presse 2024

Contact presse

Clara Serre

06 72 16 88 04

clara@claraserre.com

Commercialisateurs

Bnp Paribas Real Estate

Caroline de Moncan

caroline.demoncan@realestate.bnpparibas

Colliers

Anastasia Pereda

anastasia.Pereda@colliers.com