

# 60 M€

de travaux ont été générés dans 750 logements du centre de Rennes grâce à l'OPAH-RU 2011-2016.

# 6 000



logements construits à Nantes chaque année. C'est l'objectif de la modification du PLH prolongé jusqu'à 2018.

# 468 m<sup>2</sup>

C'est la surface moyenne des parcelles vendues à Nantes Métropole au 2<sup>e</sup> semestre 2015.

# Ouest • Centre

CHER • CÔTES-D'ARMOR • EURE-ET-LOIR • FINISTÈRE • ILLE-ET-VILAINE • INDRE • INDRE-ET-LOIRE  
LOIR-ET-CHER • LOIRE-ATLANTIQUE • LOIRET • MAINE-ET-LOIRE • MAYENNE • MORBIHAN • SARTHE • VENDÉE  
Responsable régional : **Jean-Philippe Defawe** • 1, rue Galilée, 44340 Bouguenais • Tél. : 02.40.35.47.50 • jean-philippe.defawe@lemoniteur.fr



DIETMAR FEICHTINGER

## Angers

### Promenade urbaine au-dessus de la gare TGV

**L**a conception de la nouvelle passerelle au-dessus des voies ferrées de la gare TGV à Angers vient d'être confiée à Dietmar Feichtinger. Mandataire d'une équipe composée de SBP GmbH (Paris), Wonderfulight (Gironde) et AEI Bretagne, l'architecte autrichien basé à Paris était en compétition avec Arcadis-Lavigne & Chéron, et Marc Mimram. Pour relier le centre-ville au nord et le quartier faubourien d'Elbe-Lafayette au sud, séparés par le faisceau ferré, il a conçu une «promenade suspendue» de 150 m de long qui permet également de rejoindre les quais depuis la rue.

**Un ouvrage élégant.** «Le franchissement prend la forme d'une grande courbe qui assure la continuité urbaine entre les places Pierre-Sémard et Giffard-Langevin», précise Dietmar Feichtinger. Côté gare, la passerelle est accessible par un escalier ou un ascenseur transparent. Côté sud, elle «se cintre» dans l'axe de la place Giffard-Langevin et du nouveau parc (8 000 m<sup>2</sup>). Sobre et généreux à la fois, l'élégant ouvrage partiellement couvert est composé d'un tablier en acier supportant des portiques en bois, éclairés par des LED. «Protégé du vent, le caisson intègre un banc pour les passa-

Dietmar Feichtinger a conçu la nouvelle passerelle de 150 m de long comme une «promenade suspendue» au-dessus des voies.

gers dans l'attente d'un train ou pour le passant profitant des vues lointaines», fait valoir l'architecte. La construction de l'équipement doit débuter fin 2018 pour une mise en service en 2020. «Avec cette passerelle, le cours Saint-Laud a trouvé son objet de liaison», souligne Michel Ballarini, directeur général des sociétés d'aménagement du territoire angevin. Scindé en deux ZAC, l'aménagement du quartier de la gare est désormais regroupé dans l'opération unique du Cours Saint-Laud depuis le regroupement des sociétés d'aménagement angevines, la Sodemel et la Sara.

A dominante tertiaire, l'opération comprend aussi 350 logements. Sur les 70 000 m<sup>2</sup> de bureaux programmés, 42 000 m<sup>2</sup> sont commercialisés. Après la livraison de Linéo (5 800 m<sup>2</sup>), suivra le Quatuor 3 (5 500 m<sup>2</sup>) conçu par Jacques Ferrié et Urbanmakers. En 2016, trois programmes seront engagés. Le premier, Intensity comprend un immeuble de bureaux (4 700 m<sup>2</sup>) et 25 logements sociaux pour I3F. Porté par Adim Ouest, la maîtrise d'œuvre est assurée par Nicolas Michelin, également urbaniste de la ZAC. Le second, Quatuor 1 et 2 (Ferrié et Urbanmakers), totalise 7 000 m<sup>2</sup> pour le compte de la Caisse des dépôts. Enfin, Giboire construira le premier hôtel 4 étoiles d'Angers (100 chambres, 6 000 m<sup>2</sup>). En 2017, seront lancés les programmes de la Soclova (3 000 m<sup>2</sup>) et de Podeliha (6 000 m<sup>2</sup> et 70 logements) dont l'architecte sera désigné en mars. ● Fabienne Proux

Atelier participatif pour réaménager le centre commercial Cora.



CORA & CO

## Rennes Un esprit participatif souffle sur la ville

Un mur d'escalade au Blosne (30 000 euros), un « four à pain social » au Landry (80 000 euros), des prêts de caméras thermiques (2 000 euros), des toilettes dans le parc de Bréquigny (50 000 euros) ou encore la rénovation du parvis de la cathédrale Saint-Pierre (500 000 euros)... du 25 février au 6 mars, dans le cadre du budget participatif, les Rennais ont été invités à choisir parmi 241 projets issus de la « fabrique citoyenne » dans une limite de 3,5 millions d'euros. Même la grande distribution se met à l'heure du participatif. Cora & Co, le cabinet Abria et l'agence d'architectes Outsign ont ainsi organisé des ateliers participatifs pour le réaménagement du centre commercial Rennes Pacé dont le permis de construire sera déposé au second trimestre 2016 pour une livraison en 2017. ● Jean-Philippe Defawe

## Tours Le CHU envisage de se reconstruire d'ici à dix ans

Le CHU de Tours, premier établissement hospitalier de la région Centre-Val de Loire avec plus de 100 000 hospitalisations par an, devrait réorganiser ses activités à l'horizon 2026. Sa directrice générale, Marie-Noëlle Gérain Breuzard, vient de dévoiler les grandes lignes du futur schéma directeur de l'hôpital, qui devra encore être validé par l'Etat.

Le CHU, avec ses 400 000 m<sup>2</sup> éclatés sur cinq sites, verrait son activité rationalisée sur deux sites seulement. Bretonneau accueillerait la pédiatrie et les soins de suite tandis que la tour Trouseau, construite au début des années 1980 à Chambray-lès-Tours, serait détruite pour laisser place à un nouveau bâtiment qui hébergerait la psychiatrie et la chirurgie. Selon la direction du CHU, cette solution, chiffrée à 500 millions d'euros sur dix ans, coûterait moins cher que la nécessaire réhabilitation des structures actuelles, vieillissantes et inadaptées au développement futur de l'hôpital. L'élaboration du dossier est en cours et devrait prendre au moins un an. ● Christine Berkovicus

## Trélazé La maison d'arrêt livrée en 2023

Le gouvernement vient de confirmer au député-maire de Trélazé, Marc Goua, que le transfert de la prison du Maine-et-Loire d'Angers sur sa commune était toujours d'actualité. D'une capacité de 685 places, elle devrait être livrée « à l'horizon 2023 ». Son financement en revanche n'est pas encore finalisé, il sera « précisé lors du prochain budget triennal du ministère de la Justice », indique le gouvernement. Il n'a pas davantage donné d'éléments précis sur le déroulé des travaux, ni sur l'acquisition des terrains et des immeubles nécessaires à cette construction portée par Angers Loire métropole.

## Maine-et-Loire Alter remplace la Sodemel et la Sara

La fusion des outils d'aménagement d'Angers et du Maine-et-Loire, effective depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, a donné lieu à une nouvelle organisation des diverses SEM (Société d'économie mixte) et SPL (Société publique locale). Au sein du pôle aménagement et construction publique, la Sodemel et la Sara sont désormais réunies dans une seule et unique société dénommée Anjou Loire Territoire (Alter). L'appellation sera officialisée à l'issue de l'assemblée générale, le 1<sup>er</sup> juillet 2016.

## Loiret Feu vert pour le village Décathlon

Décathlon vient de valider en CDEC son projet de village commercial - 20 000 m<sup>2</sup> de boutiques et 18 millions d'investissement - à Saint-Jean-de-Braye (Loiret), un dossier enlisé depuis des années en

raison de multiples recours. La demande de permis de construire devrait être déposée prochainement.

## Lorient Formations aux marchés publics simplifiés

Lorient Agglomération organise deux séances de formations pour sensibiliser les entreprises au dispositif « marchés publics simplifiés » (MPS) : le 8 mars auprès de la fédération régionale des travaux publics et le 17 mars à la Maison de l'agglomération.

## Morbihan Ikea vise Vannes

Selon « Ouest-France », le développeur français de l'enseigne d'ameublement Ikea lorgne la cité des Vénètes. Un terrain de 80 000 m<sup>2</sup>, situé derrière le siège du Crédit agricole en bordure de la voie express Brest-Nantes, lui serait déjà réservé. Reste à Vannes Agglo d'adapter le futur Schéma de cohérence territoriale (Scot).

## Mouvement



ANITA NOUVEAU

**Stéphane Landemaine**  
Président de l'union régionale LCA-FFB

### des Pays de la Loire

Gérant de l'Atelier Logémaïne à Angers, cet homme de terrain représentera en région la toute nouvelle organisation nationale « Les Constructeurs et Aménageurs de la FFB » issue du regroupement de l'Union des maisons françaises (UMF) et de l'Union des constructeurs immobiliers (UCI-FFB).