



TERRITOIRES

PYRÉNÉES-ORIENTALES - COMMERCE

Perpignan : 55 M€ pour la réhabilitation commerciale du site Comteroux

Sopic Sud Ouest (Tarbes, 65), spécialisée dans l'immobilier commercial et de loisirs, la requalification urbaine et l'immobilier de bureaux, dévoile, le 31/3 à Perpignan, le projet d'ensemble commercial « Le patio Comteroux », situé Porte d'Espagne à Perpignan (architecte Outsign, Paris). Selon nos informations, 55 M€ vont être investis dans la réalisation d'un ensemble commercial en lieu et place du magasin Comteroux (fabrication et vente de meubles) sur une surface commerciale de 13 000 m² dotée de parkings en sous-sol (536 places) et 1 900 m² de toitures photovoltaïques. 120 créations d'emploi à la clé. Le dépôt du permis de construire est imminent. Le début des travaux est prévu pour fin 2016 pour une ouverture du site fin 2018. « Je cède un site de 3 ha comprenant notamment le site commercial de Comteroux, pionnier sur cette zone commerciale périphérique sud. Ce futur site sera consacré à 75 % à la culture et aux loisirs », indique Henri Quinta, le propriétaire, qui a abandonné la fabrication et la vente de meubles sur cette zone, la crise financière de 2008 ayant fait chuter ses marchés export notamment aux États-Unis.